

अतीत

### करारनामा

करारनामा आज दिनांक \_\_\_\_\_ माहे \_\_\_\_\_ इसवी सन २०२५ या दिवशी पुणे मुक्कामी लिहून व नोंदवून ठेवत आहोत ते पुढीलप्रमाणे.

१. नाव:

वय :..... वर्षे, व्यवसाय: व्यवसाय /नोकरी/ घरकाम

२. नाव:

वय :..... वर्षे, व्यवसाय : व्यवसाय /गृहिणी / घरकाम

दोघे राहणार - \_\_\_\_\_

(यापुढे प्रस्तुत करारामध्ये ज्यांचा उल्लेख पात्र झोपडीधारक/ लिहून घेणार/ लाभार्थी असा केलेला आहे. ज्यामध्ये लिहून घेणार स्वतः, त्यांचे वारस, नॉमिनी, असायनीज, व्यवस्थापक, प्रशासक कुलमुखत्यार इत्यादींचा समावेश होतो, व यापुढे लिहून घेणार असे संबोधले आहे.)

### आणि

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र यांच्या तर्फे प्राधिकृत व विकसक म्हणून मे. \_\_\_\_\_ नोंदणीकृत

कंपनी/ नोंदणीकृत भागीदारी संस्था यांसी ऑफिस \_\_\_\_\_

तर्फे संचालक / अधिकृत भागीदार स्वाक्षरी कर्ता - \_\_\_\_\_

(यापुढे प्रस्तुत करारनामा ज्यांचा उल्लेख लिहून देणार/ विकसक असा करण्यात आलेला आहे. ज्यामध्ये सदर लिहून देणार स्वतः, त्यांचे नॉमिनी, असायनीज, व्यवस्थापक, प्रशासक कुलमुखत्यार इत्यादींचा समावेश होतो, व यापुढे लिहून देणार असे संबोधले आहे.)

कारणे करारनामा लिहून ठेवतो येणेप्रमाणे:-

१. ज्यामध्ये पुणे येथील गाव मौजे ----- येथील सर्व्हे क्र./ सि.स.क्र. /फ़ायनल प्लॉट क्र. ----- यांसी एकूण क्षेत्रफळ ----- चौरस मीटर ही जमीन मिळकत ज्याचा उल्लेख सविस्तरपणे -परिशिष्ट अ० मध्ये नमूद सविस्तरपणे नमूद केलेला आहे व यापुढे सदर मिळकत असा उल्लेख केलेला आहे. सदर जमीन मिळकत ही श्री. ----- व इतर यांची मालकी हक्क व वहिवाटीची आहे.
२. आणि ज्याअर्थी, सदरील जमीन मिळकतीवर झोपडपट्टी वसलेली असल्याने सक्षम अधिकारी तथा ----- (ग. व. नि. ) पुणे मनपा, पुणे यांनी सदर मिळकतीचे सर्वेक्षण करून महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र (सुधारणा, निर्मूलन, व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ चे कलम ४ अंतर्गत दिनांक ----- रोजी आदेशांन्वये "गलिच्छ वस्ती" म्हणून घोषित केलेली आहे व सदरील आदेशास महाराष्ट्र शासन राजपत्र पान क्र. ----- यावर प्रसिद्धी देण्यात आलेली आहे.
३. ज्याअर्थी, सदर जमीन मिळकत ही ----- यांचे मालकीची असून, सदर मिळकतीचे मूळ मालक यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकत झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत विकसित करणेकामी दि. ----- --- रोजी विकसन करारनामा व कुलमुखत्यारपत्र लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. सदरचा संयुक्त करारनाम्याचा दस्त हा मे. सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ----- पुणे यांचे कार्यालयामध्ये अनुक्रमांक ----- अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आला असून, त्याकामी कुलमुखत्याराचा दस्त हा अनुक्रमांक ----- अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आला आहे. अशाप्रकारे लिहून देणार यांस सदर मिळकत विकसित करण्याचे कायदेशीर हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहेत.

अथवा

ज्याअर्थी, सदर जमीन मिळकत ही ----- यांचे मालकीची असून, सदर मिळकतीचे मूळ मालक यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीमधील सर्व मालकी हक्क व अधिकार दि. ----- रोजी खरेदीखतान्वये तबदील केलेले आहे. सदरील दस्त हा मे. सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ----- पुणे

यांचे कार्यालयामध्ये अनुक्रमांक ----- अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आला आहे, आणि;

अथवा

सदर मिळकत हि ----- यांच्या मालकीची असून विशेष नियमावली २०१४ मधील नियम क्र. एस आर १२ /विकास नियंत्रण नियमावली, २०२२ मधील विनियम क्र. १४.६.२९ नुसार विकसकाने झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे वार्षिक बाजारमुल्य दराप्रमाणे (ASR) जमिनीच्या किंमतीच्या २५ टक्के दराने शासकीय अधिमुल्य भरले आहे.

४. आणि ज्याअर्थी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेची अंमलबजावणी करणेकामी पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका या क्षेत्रासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची स्थापना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३(अ) नुसार महाराष्ट्र शासन अधिसूचना झोपूयो २००४/प्र. क्र. २१३ /झोपासू ०१ अन्वये दिनांक ३०.०६.२००५ रोजी करण्यात आलेली असून, लिहून देणार यांनी सर्वप्रथम सदर मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्याच्या दृष्टीने पात्र झोपडीधारकांची संमती घेऊन झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांचेकडे परिपूर्ण प्रस्ताव दाखल केलेला आहे.
५. आणि ज्याअर्थी सक्षम प्राधिकारी पुणे मनपा (ग. व. नी)/सक्षम प्राधिकारी तथा उपजिल्हाधिकारी, झोपुप्रा, पुणे यांनी सदर झोपडपट्टीचे सर्वेक्षण करून झोपडीधारकांची पात्रता निश्चित केलेली असून त्या अनुषंगाने लाभार्थीची अंतिम पात्रता यादी परिशिष्ट क्रमांक ०२ दिनांक ----- रोजी प्रसिद्ध करण्यात आले व त्यानंतर वेळोवेळी पुरवणी पात्रता यादी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांनी जाहीर प्रकटनाद्वारे प्रसिद्ध केलेली आहे.
६. आणि ज्याअर्थी सदर मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबवणेकामी मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी झोपुप्रा पुणे यांनी उक्त अधिनियमच्या कलम ३ (क) अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन आदेश जा.क्र.----- अन्वये दिनांक ----- रोजी पारित केलेला असून, तसेच कलम ३ (ड) अन्वये झोपडपट्टी निर्मूलन आदेश जा.क्र. --- ----- अन्वये निर्गमित केलेला आहे.

७. आणि ज्याअर्थी सदर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचे विशेष नियमावलीचे नियम, २०१४ चे एस.आर - ४(५) अन्वये दि. ----- रोजी मंजूरी देण्यात आलेली असताना दरम्यानच्या काळामध्ये झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणेसाठी विकास नियंत्रण नियमावली, २०२२, दि. ०५/१२/२०२३ रोजी लागू करण्यात आली असून त्यामध्ये नियम क्र. १४.६.३ (५) मधील अवरस्थांतरण धोरणानुसार ज्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेस अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र प्रदान करण्यात आले नसेल अशी योजना नविन नियमावली, २०२२ नुसार राबविली जाऊ शकते. त्यानुसार विकास नियंत्रण नियमावली, २०२२ मधील नियम क्र. १४.६.३ (५) अन्वये सदर योजना विकास नियंत्रण नियमावली, २०२२ मध्ये रूपांतरित करून नियम क्र. १४.६.१२ (१) प्रमाणे दि. - ----- रोजी प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात आली आहे. त्या अनुषंगाने झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांच्याकडून बांधकाम चालू करण्यासाठीचा दाखला जावक क्रमांक ----- अन्वये दिनांक ----- रोजी देण्यात आलेला असून विकासकास बांधकाम नकाशे मंजूर करून बांधकामाची परवानगी देण्यात आलेली आहे व त्यानंतर बांधकाम दुरुस्ती करण्याकरतीचा दाखला जा.क्र. ----- अन्वये दिनांक ----- रोजी देण्यात आलेला आहे व वेळोवेळी योग्य ती बांधकाम दुरुस्तीची परवानगी देणेत आलेली आहे.
८. आणि ज्याअर्थी विकसक यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करून दिनांक ----- रोजी झो. पू. प्रा. पुणे व पिंपरी-चिंचवड, पुणे या कार्यालयाकडून जा. क्र. ----- अन्वये इमारत ----- यांसी पुनर्वसन घटक अधिक विक्री घटक या इमारतीचे अंशतः /भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त केले आहे.
९. आणि ज्याअर्थी, सदरची इमारत ही पुनर्वसन घटक अधिक विक्री घटक अशा पद्धतीने बांधलेली असून उर्वरित जमिनीवर विकसक हे त्यांचे मर्जीप्रमाणे व नियमाप्रमाणे मुक्त विक्री घटकातील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणार आहेत. यासाठी लिहून घेणार व त्यांचे सोसायटीची कसलीही हरकत व आक्षेप राहणार नाही व याबाबत लिहून घेणार यांनी या दस्ताद्वारे लिहून देणार विकसक व झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांस विनामोबदला व विना अट सर्वप्रकारच्या संमत्या दिलेल्या आहेत व भविष्यात लिहून घेणार यांच्या कसल्याही संमती ची आवश्यकता राहणार नाही, आणि;

१०. आणि ज्याअर्थी लिहून देणार अथवा विकसक यांनी मान्य नकाशाप्रमाणे बांधकाम पूर्ण करून जा. क्र. झोपुप्रा / ----- अन्वये इमारत ----- यांसी पुनर्वसन घटक अधिक विक्री घटक या इमारतीचे अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र /भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त केले आहे.
११. आणि ज्याअर्थी सदर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत बांधण्यात आलेल्या पुनर्वसन इमारत ----- मधील -----सदनिका व ----- दुकान गाळे हे मुक्त विक्री घटकातील असून, (त्यांचा सविस्तर उल्लेख भोगवटा प्रमाणपत्र व मान्य नकाशांमध्ये मध्ये केलेला आहे), सदर मुक्त विक्री घटकातील सदनिका अथवा दुकान लिहून देणार हे त्यांच्या मर्जीप्रमाणे कोणासही विक्री, गहाण, तबदील, दान, लीज इत्यादी प्रकारे त्यांची विल्हेवाट लावू शकतात व त्यासाठी लिहून घेणार अथवा लिहून घेणार यांनी स्थापन केलेल्या सोसायटीची कोणतेही व कसलीही परवानगी अथवा नाहरकत इत्यादीची जरूरी राहणार नाही.
१२. आणि ज्याअर्थी सदर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत बांधण्यात आलेल्या पुनर्वसन इमारत (पुनर्वसन घटक अधिक विक्री घटक) मध्ये मान्य नकाशाप्रमाणे पार्किंग, सोसायटी ऑफिस, प्रसाधन गृह, स्टोअर रूम इत्यादि सोयीसुविधा दिलेल्या असून त्यांचा वापर हा इमारत क्र. ----- या मधील पुनर्वसन घटक यांचेकरिता सामायिक वापराकरिता असणार आहे.
१३. आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांनी सोसायटी मॅटेनन्स व पायाभूत सुविधांकरिता मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपुप्रा पुणे यांच्या कार्यालयात रक्कम जमा केलेली असून, त्याअनुषंगाने लिहून देणार हे स्थापित झालेल्या ----- मर्यादित (एस आर ए) संस्थेच्या लाभात भविष्यात सदर जमीन मिळकतीचे खरेदीखत अथवा डीड ऑफ कन्व्हेयन्स अथवा भाडेपट्टा दस्त करून देणार आहेत.
१४. आणि ज्याअर्थी लिहून देणार अथवा विकसनकर्ता यांनी महाराष्ट्र झोपडपट्टी अधिनियम १९७१ व प्रचलित नियमावलीच्या तरतुदीनुसार सदर मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबवली असून, त्या अनुषंगाने सर्व पात्र झोपडीधारकांना मिळणाऱ्या सदनिका व सदनिकेचा मजला झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणामार्फत दिनांक ----- रोजीच्या सोडत (लॉटरी) पद्धतीने वितरित करण्यात आलेला आहे. सदर सोडतीमध्ये लिहून

- घेणार यांना वितरित करण्यात आलेली सदनिका यांसी सदनिका क्र. \_\_\_\_\_ मजला \_\_\_\_\_ विंग/इमारत \_\_\_\_\_ मान्य व कबुल आहे.
१५. आणि ज्याअर्थी लिहून घेणार हे सदरील झोपडपट्टीमध्ये त्यांच्या कुटुंबियांसह सन २००० साला पूर्वीपासूनच वास्तव्य करीत होते व त्यांच्याकडील सर्व पुराव्यांचा विचार करून सक्षम प्राधिकारी यांचे तर्फे झालेल्या सर्वेक्षणात लिहून घेणार यांच्या नावाची नोंद अंतिम पात्रता यादी (परिशिष्ट-०२) मध्ये समाविष्ट करण्यात आलेले आहे. सबब सदर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत राबविण्यात आलेल्या योजने मधील नवीन इमारतीमधील निवासी सदनिका लिहून घेणार यांचे नावे निश्चित करण्यात आलेली असून, सदर सदनिकेचा करार लिहून व नोंदवून घेण्याचा तसेच सदर सदनिकेचा ताबा घेण्याचा लिहून घेणार यांना कायदेशीर हक्क व अधिकार प्राप्त झालेला आहे.
१६. आणि ज्याअर्थी सक्षम प्राधिकारी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र यांच्याकडील झोपडपट्टी निर्मूलन आदेशानुसार विकसनकर्ता यांनी झोपडीधारकांची बांधकामाच्या काळात पर्यायी जागेची व्यवस्था करून दिलेली होती व त्यानुसार लिहून घेणार यांना राहण्याकरता योग्य सोय व सुविधा उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या, तसेच काही झोपडीधारकांनी स्वतःच्या राहण्याची सोय इतरत्र ठिकाणी केली असता लिहून देणार यांनी सदर झोपडीधारकांच्या घरभाड्याची रक्कम वेळोवेळी अदा केलेली असून याबाबत लिहून घेणार व इतर पात्र झोपडीधारकांना कोणत्याही व कसल्याही प्रकारे तक्रार राहिलेली नाही.
१७. आणि ज्याअर्थी विकसनकर्ता यांनी सदरील घोषित झोपडपट्टीतील पात्र झोपडीधारकांना कायमस्वरूपी मालकी हक्क तत्वावर देय असलेल्या मोफत द्यावयाच्या सदनिकेचे इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेले असून, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण पुणे व पिंपरी-चिंचवड यांचेकडून इमारतीचे अंशतः / भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त केलेले आहे.
१८. ज्याअर्थी, लिहून देणार विकसक यांनी सर्व कायदेशीर बाबींची पूर्तता केली असल्याने, सदरील घोषित झोपडपट्टीतील पात्र झोपडीधारकांना व लिहून घेणार यांना मालकी हक्क तत्वावर देय असलेल्या मोफत द्यावयाच्या नवीन सदनिकेचा प्रस्तुतचा करारनामा हा उभय पक्षांमध्ये आज लिहून व नोंदवून ठेवण्यात येत आहे, आणि;

१९. विकसनकर्ता व लिहून घेणार यांच्यामध्ये नवीन सदनिकेच्या करारनाम्याच्या महत्त्वाच्या अटी व शर्ती येणेप्रमाणे -

- i. सबब परिशिष्ट अ मध्ये वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबवणेकामी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण पुणे यांनी मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे लिहून देणार यांनी बांधकाम पूर्ण केलेले असून, लिहून घेणार हे पात्र झोपडीधारक म्हणून परिशिष्ट ब० मध्ये नमूद केलेला निवासी गाळा अथवा सदनिका मिळण्यास पात्र आहेत.
- ii. सक्षम प्राधिकारी, झोपूपा पुणे यांनी कायम केलेल्या आदेशानुसार लिहून घेणार यांना पुणे महानगरपालिकेने दिलेल्या फोटोपासद्वारे प्राप्त झालेले सर्व हक्क व अधिकार हे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे लाभात कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, ताबा, वहिवाट इत्यादी राखून न ठेवता प्रस्तुतच्या करारनाम्यान्वये सोडून दिलेले असून, ते पूर्णपणे संपुष्टात आलेले आहेत. सबब सदर हक्कांच्या मोबदल्यापोटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना परिशिष्ट -ब० यात वर्णन केलेली सदनिका मिळकत ही मालकी हक्क तत्वावर मोफत दिली असून, सदर सदनिकेचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा हा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्याकडून या करारनाम्यान्वये स्वीकारलेला आहे. तसेच लिहून घेणार हे असे घोषित करतात की, परिशिष्ट -ब० मध्ये वर्णन केलेली सदनिका मिळकतीच्या मोबदल्यापोटी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारची रोख रक्कम अथवा इतर कोणत्याही स्वरूपात मोबदला दिलेला नसून, कोणत्याही प्रकारचा मोबदला अथवा रक्कम लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्याकडून कधीही मागितलेला नव्हता व नाही. सबब सदरची सदनिका मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत मोफत अथवा विनामोबदला दिली असून त्याकामी कोणताही आर्थिक अथवा इतर व्यवहार हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेमध्ये झालेला नव्हता व नाही.
- iii. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण पुणे यांच्या नियमानुसार परिशिष्ट -अ० व परिशिष्ट -ब० मध्ये वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीवरील इमारत व सदनिका मिळकत यांचा बांधकामाचा दर्जा, स्वरूप, क्षेत्र, इत्यादी., तसेच देण्यात आलेल्या सर्व सुख-

- सोयीसुविधा या दर्जेदार व उत्कृष्ट आहे व याची खात्री लिहून घेणार यांनी करून घेतलेली असून याबाबत लिहून घेणार यांची कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.
- iv. सदर परिशिष्ट -ब० मध्ये नमूद केलेली सदनिका ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विनामोबदला दिलेली असून सदरची सदनिका लिहून देणार यांनी मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधलेली आहे. सदर सदनिकेसाठी पाणी, ड्रेनेज, विजेची जोडणी, इत्यादी झोपुप्राच्या नियमाप्रमाणे पुरवलेले आहेत सबब लिहून घेणार यांनी या सर्व बाबींची पूर्णपणे तपासणी व खात्री करून घेतलेली असून, लिहून घेणार यांची लिहून देणार यांचे विरुद्ध कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही.
- v. सोबत परिशिष्ट अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर सर्व गाळेधारकांनी “-----  
------(एस आर ए)”या नावे संस्था स्थापन केली असून त्याचा नोंदणी प्रमाणपत्र ----- अन्वये दिनांक , / / २०\_\_ रोजी प्राप्त केलेले आहे. सबब सदरच्या गृहनिर्माण संस्थेने अंगीकृत केलेले सर्व अटी, शर्ती, नियम इत्यादी हे लिहून घेणार यांच्यावर बंधनकारक राहणार आहेत, याबाबतची संपूर्ण जाणीव व कल्पना ही लिहून घेणार यांस लिहून देणार यांनी दिलेली असून, ती लिहून घेणार यांस मान्य व कबूल आहे.त्याचप्रमाणे सदरची संस्था भविष्यात वेळोवेळी ज्या ज्या अटी, शर्ती, नियम इत्यादी अंगीकृत करेल, त्या सर्व गोष्टींचे लिहून घेणार व त्यांच्या कुटुंबीयांनी पालन करण्याची हमी व खात्री लिहून घेणार यांनी या दस्ताद्वारे दिलेली आहे. व त्याकामी लिहून घेणार हे भविष्यात कोणत्याही प्रकारची तक्रार अथवा हरकत-आक्षेप घेणार नाहीत. सदर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेला झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण नियमावलीतील नियम क्र. १४.६.२३ अंतर्गत नेमून दिलेल्या सर्व जबाबदाऱ्या व कर्तव्ये पार पाडणे बंधनकारक राहिल.
- vi. -----सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.(एस.आर.ए) या स्थापित केलेल्या सोसायटीचे मासिक देखभालीसाठी लागणारा कॉर्पस फंड सदर सोसायटीच्या नावे जमा केला आहे. या फंडावरती मिळणाऱ्या व्याजावर सदर सोसायटीच्या देखभालीचा खर्च करण्यात येणार आहे.परंतु भविष्यात जर या व्यतिरिक्त सदर सोसायटीच्या देखभालीसाठी इतर कोणत्याही खर्चाची, मासिक वीज बिल व पाणीपट्टी, सिंकींग फंड, इक्विपमेंट मॅटेनन्स, लिफ्ट, पाण्याचा पंप, यासाठी जादा

खर्च करावा लागला तर लिहून घेणार हे त्यांचे हिस्सानुसार येणारी रक्कम लिहून देणार यांना अथवा सदर संस्थेला देण्याचे मान्य व कबूल करत आहोत.

vii. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना देऊ केलेल्या विनामोबदला सदनिकेबाबत अथवा पुनर्वसन योजनेबाबत लिहून घेणार अथवा त्यांचे कोणतेही व कोणीही भाऊबंध, भाऊ, सावकार, वालीवारस, इतर हक्क सांगणार नाहीत व त्यांनी कोणत्याही प्रकारची हिऱ्या, हरकत इत्यादी केल्यास अथवा सदर सदनिकेवर कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार सांगितल्यास, त्याचे सर्वतोपरी निवारण हे लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने करून घ्यायचे आहे व त्याची जबाबदारी ही लिहून घेणार यांचीच राहणार आहे व याकामी लिहून घेणार हे लिहून देणार अथवा झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण पुणे यांना कोणत्याही व कसल्याप्रकारे तोषिस लागू देणार नाहीत.

viii. सबब परिशिष्ट -ब मध्ये वर्णन केलेली सदनिका ही लिहून घेणार यांस झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत मालकी तत्त्वावर देण्यात आली असून सदरची सदनिका मिळकत ही लिहून घेणार यांस ताब्यात दिल्यापासून ५ (पाच) वर्षांच्या आत इतर कोणत्याही इसमास अथवा संस्थेस कोणत्याहीप्रकारे म्हणजेच विक्री, बक्षीस, भाडेपट्टा, तारण, विकसन, आदलाबदली, लायसन्स, गहाण, संयुक्त उद्यमकरण, लिज, असाईन, इत्यादी अथवा अन्य स्वरूपात तबदील/हस्तांतरित करायची नाही, व तसे केल्यास लिहून घेणार हे झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण पुणे यांच्या कारवाईस पात्र राहतील व सदरचा करारनामा एकतर्फी रद्द करण्याचा तसेच सदर सदनिकेचा ताबा परत घेण्याचा सर्वस्वी हक्क व अधिकार हा झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण पुणे यांना कायद्यान्वये राहिल व सदर कारवाईस अथवा नुकसान भरपाईस इत्यादीस लिहून घेणार हेच सर्वस्वी जबाबदार राहणार आहेत, ही बाब लिहून घेणार यांनी मान्य व कबूल केलेली आहे.

ix. सबब, सदर सदनिका ही झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण व पुणे महानगरपालिकेच्या नियमानुसार बांधण्यात आलेली असून, सदर सदनिकेमध्ये लिहून घेणार यांनी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांच्या पूर्व लेखी परवानगीशिवाय कोणत्याही प्रकारचा बदल करावयाचा नाही. तसेच सदर इमारतीस अथवा इमारतीच्या

कोणत्याही भागास धोका निर्माण होईल असे कोणत्याही प्रकारचे कृत्य लिहून घेणार यांनी करावयाचे नाही. लिहून घेणार यांनी पुनर्वसन इमारतीच्या टेरेस, पार्किंग, मोकळ्या जागेवर, इत्यादी कोणत्याही ठिकाणी अनाधिकृत व बेकायदेशीर बांधकाम करावयाचे नाही अथवा झोपडी बांधावयाची नाही, असे कोणतेही कृत्य केल्याचे आढळल्यास झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण हे लिहून घेणार यांचे विरुद्ध योग्य ते कारवाई करणार आहेत व असे बेकायदेशीर बांधकाम पाडण्याचा संपूर्ण अधिकार हा झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यास राहिल याची पूर्ण कल्पना लिहून घेणार यांना या दस्तान्वये देण्यात आलेली आहे व अशा नुकसानीस लिहून घेणार हेच सर्वस्वी जबाबदार असणार आहेत.

- x. लिहून घेणार यांनी सदरच्या सदनिकेचा वापर हा स्वतःच्या निवासाकरीता करावयाचा असून, सदर सदनिकेचा बिगरनिवासी अथवा इतर कारणासाठी वापर करावयाचे नाही याची कल्पना लिहून घेणार यांस दिलेली असून ती त्यांनी समजून घेतलेली आहे.
- xi. लिहून घेणार यांनी झोपुप्रा नियमावली, अधिनियम १४.६.८(४) अंतर्गत नमूद केलेल्या कर्तव्यांचे पालन करणे आवश्यक आहे. सदरील सदनिका वेळोवेळी नीटनेटकी, राहण्यायोग्य व सुस्थितीत ठेवण्याची आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी सदर सदनिकामध्ये कोणत्याही प्रकारचे स्फोटके, ज्वालाग्राही पदार्थ इत्यादींचा साठा करायचा नाही, व सदर इमारतीस व इतर सदनिकाधारकांस हानी पोहोचेल असे कोणत्याही प्रकारचे कृत्य करावयाचे नाही. तसेच सदर सदनिका अथवा गाळ्यांच्या अंतर्गत भागात कोणत्याही स्वरूपाचे नुकसान होईल, असे कृत्य करायचे नाही उदाहरणार्थ- कॉलम अथवा बिमला खिळे ठोकणे, तोडणे, कटिंग करणे, भिंत पाडणे, दरवाजे अथवा खिडक्या काढून टाकणे, बदल करणे, इत्यादी अशा कोणत्याही प्रकारचे बेकायदेशीर कृत्य केल्यास इमारतीस अथवा आजूबाजूच्या रहिवाशांचे काही नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून घेणार यांच्यावरच राहिल. तसेच दिवाणी व फौजदारी कारवाईसुद्धा लिहून घेणार हेच जबाबदार राहतील. सदरच्या मिळकतीसंदर्भात लिहून घेणार अथवा त्यांच्या कुटुंबातील सदस्यांनी भविष्यात कोणत्याही गुन्हेगारी अथवा फौजदारी स्वरूपाचे अथवा झोपुप्राच्या मालकीच्या अथवा ताब्यातील मालमत्तेचे कोणत्याही प्रकारे

प्रत्यक्ष नुकसान केल्यास अथवा नुकसान करण्याचा प्रयत्न करण्याचे कृत्य केल्याचे आढळल्यास अथवा निदर्शनास आल्यास, लिहून घेणार यांची सदर योजनेमधील पात्रता रद्द करण्याचे तसेच, त्यांना देण्यात आलेली सदरची सदनिका त्यांचेकडून काढून घेऊन झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या ताब्यात घेण्याचे सर्वस्वी अधिकार मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपुप्रा., पुणे यांचेकडे राहतील. याबाबतची संपूर्ण कल्पना लिहून घेणार यांना असून सदरील बाब लिहून घेणार यांनी मान्य व कबुल केली आहे, त्यास त्यांची हरकत वा आक्षेप राहणार नाही. तसेच, उपरोक्त कृत्यामुळे मिळकतीच्या झालेल्या आर्थिक व इतर सर्व नुकसानाची भरपाई करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल व सदरची भरपाई करून देणे लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

xii. सदर इमारत मिळकतीमध्ये असलेले जिने, सामायिक जागा, मोकळ्या जागा, सदनिकाधारकांना जाण्याकरता असलेल्या रस्त्या/जागेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा अडथळा निर्माण करावयाचा नाही. त्याचप्रमाणे सदनिका, बालकनी, टेरेस, पॅसेज इत्यादीमधून केरकचरा/कोणत्याही प्रकारच्या वस्तू इत्यादी टाकायचे नाहीत व इतर सदनिकाधारकांना त्रास होणार नाही, असे कोणतेही वर्तन करावयाचे नाही. तसेच लिहून घेणार यांनी सदर इमारतीचे एलवेशन खराब होईल असे कोणते प्रकारचे कृत्य करावयाचे नाही उदाहरणार्थ- लोखंडी ग्रील/दार बसवणे, दारे/खिडक्यांच्या फ्रेममध्ये बदल करणे/ काढणे इत्यादी प्रकारचे कोणतेही कृत्य करावयाचे नाही व लिहून घेणार यांनी इमारतीच्या बांधकामाबाबत/देखभाल-दुरुस्तीबाबत कोणताही कायदेशीर अडथळा निर्माण करावयाचा नाही.

xiii. सबब सदर सदनिका व इमारत, तसेच आजूबाजूचा परिसर हा लिहून घेणार यांनी सुस्थितीत ठेवण्याचा आहे. सदनिका व इमारतीमधील सर्व वैयक्तिक व सामायिक सुख सुविधा उदाहरणार्थ इलेक्ट्रिक/इलेक्ट्रॉनिक फिटिंग, दरवाजे, खिडक्या, फरश्या, रंगकाम, नळ, सिंक, जिने, पार्किंग, इमारतीचे आजूबाजूची मोकळी जागा, पॅसेज, पाण्याच्या टाक्या इत्यादी ठिकाणी; तसेच या दस्तासोबत जोडलेल्या स्पेसिफिकेशनमध्ये नमूद केलेल्या सर्व सुखसुविधा या लिहून घेणार यांनी प्रस्तुतच्या दस्तावर सह्या करणेपूर्वी तपासून घेतलेल्या असून, त्या सर्व लिहून देणार यांनी आश्वासित केल्याप्रमाणे सुस्थितीत व बरोबर चालू असल्याबाबतची खात्री लिहून

- घेणार यांनी वैयक्तिकरित्या करून घेतलेली आहे, व त्यांच्या व त्यांच्या दर्जाविषयी लिहून घेणार यांना कुठलीही व कसलीही तक्रार अथवा वाद नाही.
- xiv. सदर परिशिष्ट -ब मध्ये वर्णन केलेली सदनिका मिळकत ही कायमस्वरूपी मालकी हक्काने मोफत देण्यात आलेली असून प्रस्तुतचा करार हा महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा निर्मूलन व पुनर्वसन) कायदा- १९७१, महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६१ व महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॉट ॲक्टच्या तसेच या कायदांच्या विविध नियमावली व तरतुदींच्या तरतुदीस पात्र राहिल, व भविष्यात सदर कायदा व नियम यांमध्ये वेळोवेळी होणाऱ्या बदलास पात्र राहणार आहे.
- xv. सदरची सदनिका ही लिहून घेणार यांना ताब्यात मिळाल्यापासून महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा निर्मूलन व पुनर्वसन) अधिनियम, १९७१ च्या कलम ३(ई) च्या तरतुदींप्रमाणे पुढील ५ (पाच) वर्षांच्या स्वतःच्या निवासा वापराकरता न वापरता इतर व्यक्ती अथवा संस्थेस झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांच्या लेखी पूर्वपरवानगीशिवाय विक्री, बक्षीस, भाडेपट्टा, गहाण, तारण, विकसन, लीव्ह अँड लायसन्स, अदलाबदल, कुलमुखत्यार, इत्यादी अथवा अन्य कोणत्याही स्वरूपात तबदील अथवा हस्तांतरित केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची सदनिका ही माननीय मुख्य कार्यकारी अधिकारी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण पुणे यांना त्यांचे ताब्यात घेण्याचे सर्वस्वी हक्क व अधिकार असल्याचे, संपूर्ण जाणीव व कल्पना लिहून घेणार यांना या दस्ताद्वारे देण्यात आलेले आहे. तसेच सदरचा करारनामा एकतर्फी रद्द करण्याचासुद्धा सर्वस्वी हक्क व अधिकार आहे व ही बाब लिहून घेणार यांनी समजून उमजून घेतलेली आहे. तसेच सदरचे ०५ वर्ष संपल्यानंतर सुद्धा सदरची सदनिका झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण पुणे यांच्या लेखी पूर्वपरवानगीशिवाय इतर कोणासही हस्तांतरित/तबदील इत्यादी कोणत्याहीप्रकारे व्यवहार करता येणार नाही.
- xvi. लिहून घेणार हे या दस्तान्वये घोषित करत आहेत की, पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये लिहून घेणार यांची कोणतीही झोपडी अस्तित्वात नाही व भविष्यातसुद्धा लिहून घेणार हे कोणत्याही झोपडपट्टीमध्ये रहावयास जाणार नाहीत, हे लिहून घेणार यांनी प्रस्तुतच्या दस्तान्वये मान्य व कबूल केले आहे. तसेच झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पांतर्गत लिहून घेणार यांना परिशिष्ट ब यात वर्णन

केलेली सदनिका मिळाल्यानंतर, लिहून घेणार अथवा त्यांचे कुटुंबियातील इतर सदस्य भविष्यात कधीही दुसऱ्या कोणत्याही झोपडीच्या मोबदल्यात मालकी हक्काने नवीन सदनिकेची मागणी करणार नाही, याची हमी व खात्री लिहून घेणार यांनी या दस्तान्वये लिहून देणार यांनी दिलेली आहे.

xvii. सबब परिशिष्ट अ मध्ये वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या इमारतीमधील व इमारतीच्या परिसरामधील रहिवाशांचे व स्वतःचे आरोग्य व स्वच्छतेची जबाबदारी ही लिहून घेणार व इतर सदनिकाधारक यांच्यात सामायिक राहिल, त्याकामी लिहून घेणार व त्यांच्या कुटुंबियांनीमुळे सदर इमारतीतील इतर सदनिकाधारकांना अथवा गाळेधारकांना कोणत्याही प्रकारचा त्रास होणार नाही, याची संपूर्ण दक्षता घेण्याची आहे. त्याचप्रमाणे लिहून घेणार यांनी सदर इमारतीमधील मोकळ्या जागा, रिफ्युज एरिया, पार्किंग, टेरेस, पॅसेज इत्यादी कोणत्याही ठिकाणी वस्तू व सामान ठेवून अथवा कुठल्याही प्रकारचा अडथळा निर्माण करून इतर गाळेधारकांना त्रास होईल असे कृत्य करायचे नाही. तसेच पुनर्वसन प्रकल्पातील इमारतीमधील सामायिक जागांमध्ये कोणत्याही प्रकारचा सामान वस्तू सायकली वाहने अडगळीच्या वस्तू ठेवून इतर रहिवाशांचे वाहिवाटीस कोणत्याही व कसल्या प्रकारचा अडथळा निर्माण करावयाचा नाही.

xviii. तसेच मुक्त विक्री घटकातील सदनिका अथवा दुकानदार यांना कोणत्याही प्रकारचा त्रास होणार नाही याची दक्षतासुद्धा लिहून घेणार व त्यांच्या कुटुंबियांनी घेण्याची आहे. तसेच मुक्त विक्री घटकातील इमारतीच्या मोकळ्या जागा, रिफ्युज एरिया, पार्किंग, टेरेस, पॅसेज, पाण्याच्या टाक्या, इत्यादी ठिकाणी सुद्धा लिहून घेणार व त्यांच्या कुटुंबियांनी अडथळा निर्माण करायचा नाही व कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण करावयाचे नाही.

xix. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पात नवीन सदनिकांमध्ये रहावयास गेल्यानंतर तेथील आरोग्य, स्वच्छता व साफसफाईची जबाबदारीही लिहून घेणार यांचेवर संस्थेचे सभासद म्हणून राहणार आहे.

xx. सदर स्थापित झालेल्या सहकारी संस्थेचे मासिक देखभाल शुल्क खर्चाची, मासिक वीजबिल, पाणीपट्टी, सरकारी कर, पट्टे इत्यादी हे लिहून घेणार यांनी त्यांच्या हिस्सानुसार देण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांच्यावर राहिल व लिहून घेणार



यांना प्राप्त झालेल्या सदनिकेचे सर्व देखभाल, दुरुस्ती, मासिक खर्च, विजबिल, पाणीपट्टी, कर-पट्ट्या इत्यादी देण्याची जबाबदारी ही लिहून घेणार यांच्यावर राहिल.

- xxi. लिहून घेणार यांनी सदर स्थापित झालेल्या सहकारी संस्थेस सामायिक मासीक देखभाल शुल्कासाठी दरमहा ५०० रूपये किंवा सदर सहकारी संस्थेने निश्चित केलेली रक्कम यापैकी जी जास्त असेल ती रक्कम देणे बंधनकारक असेल. सदरचे शुल्क सामायिक वीज आणि पाण्याचा वापर तसेच लिफ्ट, जनरेटर, STP प्लांट इत्यादीसारख्या सामाईक सुविधांचे संचालन आणि देखभाल साठी वापरला जाईल.
- xxii. सदर पुनर्वसन प्रकल्पात बांधलेल्या इमारतीमधील उद्वाहन (लिफ्ट) चा वापर लिहून घेणार व त्यांच्या कुटुंबीयांनी आवश्यकतेनुसार करावयाचा आहे व सामायिकात येणारे वीज बिल हे लिहून घेणार यांनी त्यांच्या हिस्स्याप्रमाणे त्वरित सोसायटीच्या सेक्रेटरीकडे वेळोवेळी जमा करायचे आहे व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही सोसायटीची राहणार आहे.
- xxiii. सदरील कराराच्या अनुषंगाने येणारा सर्व खर्च नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, वकील शुल्क, इतर सर्व खर्च तसेच एम.एस.डी.सी.एल मीटर, ट्रान्सफॉर्मर्स, उद्वाहन, अनामत रक्कम इत्यादी सर्व खर्च हा लिहून देणार यांनीच केलेला आहे.
- xxiv. तसेच सदर मिळकत विकसित करताना अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र प्रदान करणेपूर्वी लिहून देणार यांना ज्यादा एफ.एस.आय अथवा टी.डी.आर इत्यादी काही प्राप्त झाल्यास/ शिल्लक राहिल्यास, एफ.एस.आय अथवा टी.डी.आर इत्यादी नवीन पुनर्वसन प्रकल्पांच्या इमारतीवर वापरण्याचा अथवा तो योग्य त्याप्रकारे त्याचा लाभ घेण्याचा विक्री/हस्तांतरण इत्यादी करण्याचा अधिकार हा लिहून देणार विकसक यांनाच राहिल व याकामी लिहून घेणार यांची कोणतीही तक्रार/हरकत/इत्यादी नाही व भविष्यातही असणार नाही.
- xxv. सबब लिहून घेणार यांनी त्यांच्या ताब्यात असलेल्या जुन्या झोपडीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा हा लिहून देणार यांना यापूर्वीच दिलेला असून लिहून घेणार हे या दस्ताद्वारे घोषित करतात की परिशिष्ट -अ मधील नमूद जमीन मिळकतीवर असलेले झोपडीधारक म्हणून लिहून घेणार यांचे सर्व हक्क अधिकार हे या दस्ताद्वारे संपुष्टात आलेले आहेत व सदरचे हक्क व अधिकार हे परिशिष्ट ब मध्ये वर्णन

केलेल्या विनामोबदला प्राप्त झालेल्या सदनिकेचा ताबा स्वीकारल्यामुळे कायमस्वरूपी सोडून दिलेले आहेत. लिहून घेणार व त्यांच्या कुटुंबीयांची याबाबत कोणतीही व कसलीही तक्रार नव्हती, नाही व भविष्यातही असणार नाही.

xxvi. लिहून घेणार यांनी पूर्वी त्यांच्या ताब्यात असलेल्या झोपडीचे सर्व कर, पाणीपट्टी, सेवा शुल्क इत्यादी भरले असून, सदरचे सर्व कर, पाणीपट्टी सेवा, शुल्क इत्यादी जे काही थकबाकी निघाल्यास ती भरण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचेच राहणार आहे व सदरची थकबाकी लिहून देणार यांनी भरली असल्यास, सदरची रक्कम ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरच्या सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी द्यायची आहे हे लिहून घेणार यांच्यावर बंधनकारक आहे.

xxvii. लिहून घेणार व त्यांचे कुटुंबीय हे सदनिका तसेच हे झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत (एस.आर.ए) बांधलेल्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत संपूर्णतः समाधानी आहेत, व लिहून घेणार हे यापुढे विकसक अथवा लिहून देणार यांचेविरुद्ध कोणतीही तक्रार, वाद, दावा फिर्याद, इत्यादी काही उपस्थित करणार नाहीत.

xxviii. सदर लिहून घेणार हे या दस्तामधील सर्व अटी व शर्ती यांना बांधील आहेत व लिहून घेणार हे विकसक व /अथवा संपूर्ण योजना यांचेबाबतीत व यांचेविरुद्ध कोणतेही व कसलीही तक्रार, फिर्याद, वाद, इत्यादी कोणतेही अधिकारी अथवा न्यायालय अथवा झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण/न्यायाधीकरण इत्यादींकडे उपस्थित करणार नाहीत.

xxix. लिहून घेणार याद्वारे मान्य व कबूल करतात की, सदर सदनिकांच्या सर्व सुख-सुविधा तसेच सामायिकातील सर्व सुख-सुविधा यांचा दर्जा हा सर्वोत्तम असून, तसेच नवीन, चांगल्या व सर्व सूस्थितीत आहेत. तसेच त्यांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे व याबाबत लिहून घेणार यांची विकसक यांचे विरुद्ध कोणतीही तक्रार नाही व भविष्यातही करणार नाहीत.

xxx. सबब महसूल व वन विभाग मंत्रालय यांचे आदेश क्रमांक मुद्रांक २००२/९४१ प्रकरण क्रमांक. २१७/ म- १ दिनांक ०४/०३/२००८ रोजीचे आदेशानुसार झोपडपट्टी रहिवाशांच्या पुनर्वसन करण्याच्या प्रयोजनार्थ निष्पादित केलेल्या संलेखावर उक्त मुंबई मुद्रांक अधिनियमासोबत जोडलेल्या अनुसूची १ मधील अनुच्छेद ५ (ग- अ) २५ आणि ३६ या अन्वये आकारणी योग्य असलेले मुद्रांक शुल्क ५००/- रुपये इतके

निश्चित केलेले आहे. तसेच लिहून देणार यांनी प्रस्तुतचा करारनामा दुय्यम निबंधक यांच्याकडे नोंदणी होणे कामी असलेला आवश्यक तो सर्व खर्च केलेला आहे.

### परिशिष्ट - अ

जमीन मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोटतुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक सो. हवेली पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील व पुणे महानगरपालिका हद्दीतील गाव मौजे ----- येथील जुना सर्व्हे ----- यांसी नवीन सर्व्हे क्र. ----- मधील टी. पी. एस क्र. ----- मधील फायनल प्लॉट क्र. ----- यांसी एकूण क्षेत्रफळ -----चौरस मीटर चतुःसिमापुर्वक वर्णन खालीलप्रमाणे:-पूर्वेस -

दक्षिणेस -

पश्चिमेस -

उत्तरेस -

### परिशिष्ट - ब

सदनिकेचे वर्णन - वर परिशिष्ट अ यात वर्णन केलेली जमीन मिळकत यांसी ----- चौरस मीटर इतक्या क्षेत्रावर बांधण्यात आलेल्या ----- मर्यादित (एस आर ए) या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील ----- मजल्यावरील सदनिका क्रमांक ----- यांसी क्षेत्रफळ २७.८८ चौरस मीटर म्हणजेच ३०० चौरस फूट ही सदनिका मिळकत प्रस्तुतच्या करारनामाचा विषय आहे.

सदनिका क्र. ----- चे चतुःसिमापुर्वक वर्णन खालीलप्रमाणे:

पूर्वेस -

दक्षिणेस -

पश्चिमेस -

उत्तरेस -

प्रस्तुतच्या करारातील नमूद सर्व अटी व शर्ती या मुख्य अटी व शर्ती असून, या सर्व अटी व शर्ती लिहून घेणार यांनी मान्य व कबूल केलेले आहेत. व या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करण्याची हमी, ग्वाही व खात्री ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेली आहे. तसेच प्रस्तुतचा करार हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यावर, त्यांचे वालीवारस इत्यादींवर बंधनकारक राहिल. सदर करारनाम्यातील सर्व अटी व शर्ती लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी त्यांच्या राजीखुशीने स्वसंतोषाने अक्कलहुशारीने समजून-उमजून वाचून घेऊन तसेच कोणत्याही प्रकारचा नशापाणी न करता व दबावाच्या बळी न पडता पुणे मुक्कामी या करारनाम्यावर सही व अंगठा केलेले असून, मे. दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदवून दिला आहे.

१. श्री.-----		
फोटो	सही	अंगठा
२) सौ -----		
फोटो	सही	अंगठा
लिहून घेणार		

मे .----- नोंदणीकृत कंपनी/  
भागीदारी संस्था, यांसी ऑफिस -----  
----- तर्फे संचालक / अधिकृत स्वाक्षरी कर्ता-

फोटो	सही	अंगठा

लिहून देणार

साक्षीदार -	
१. नाव -	१. नाव -
२. पत्ता -	२. पत्ता -
३. सही :-	३. सही :-

